

# MILJØSCREENING



Plan og Vækst  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 79946800  
www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

## SAGSFAKTA

Lokalplan 04.01.L04 og Kommuneplantillæg nr. 15 for område til centerformål ved Vesterhavsvej i Billum  
Sagsnr.: 17/9992  
Dok.nr.: 14252-18  
Sagsbehandler: AGSC

## BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter. Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

## PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør 8.098 m<sup>2</sup> og er beliggende lige vest for Billum. Området er en parcel af matr.nr. 3a Billum By, Billum.

Det pågældende areal henligger i dag som landbrugsjord. Den største del af området er omfattet af rammeområde 04.01.C02 til centerformål, som er udlagt til blandet bolig og erhvervsbebyggelse. Den resterende del er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

På baggrund af ovennævnte, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, hvor afgrænsning af rammeområdet 04.01.C02 udvides mod vest med et mindre areal, hvilket medfører, at en vejreservation til en forlængelse af Vestkystvejen rykkes en smule længere mod vest. Tillægget tilpasser samtidigt bruttoetagearealet til butikformål og – størrelse i henhold til den seneste revidering af planloven.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af erhverv og detailhandel - herunder dagligvarebutik – i miljøklasse 1-3. Samtidigt sikrer lokalplanen den fremtidige vejadgang til mulige erhvervsområder nord for lokalplanområdet.

Lokalplanafgrænsning vist på luftfoto er vedhæftet som bilag.

## TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

## KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Det er i den forbindelse vurderet at de påvirkninger, der kommer fra den trafik, som den øgede aktivitet i lokalplanområdet vil generere samt den eksisterende

trafik på Vesterhavsvej, kan håndteres med miljølovens, færdselslovens og planlægningens krav til områdets udformning, så de ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger i eller uden for lokalplanområdet.

Varetilkørsel til dagligvarebutik kan medføre støjpåvirkning. Aflæsningsrampe vil kræves afskærmet, så støjen ikke påvirker nærliggende boliger.

| <b>LOKALPLAN 04.01.L04 OMRÅDE TIL CENTERFORMÅL VED VESTERHAVSVEJ I BILLUM SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG 15</b><br><br><b>Dato:</b> 15.03.2018<br><br><b>Udfyldt af:</b> JCH, LIFA/AGSC   | Ikke aktuelt | Ingen indvirkning | Positiv indvirkning | Nogen negativ indvirkning | Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport) | <p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p><b>Begrundelser/bemærkninger:</b><br/> <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i><br/> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p> |
|---|--------------|-------------------|---------------------|---------------------------|---|--|
| <b>BY- OG KULTURMILJØ &amp; LANDSKAB</b>  |              |                   |                     |                           |   |  |
| <b>BYARKITEKTONISK VÆRDI</b><br><br>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.  |              | x                 |                     |                           |   | Udlægget ligger i naturlig forlængelse af Billum by og påvirker ikke bymiljøet negativt. De eksisterende trafikforhold kan håndtere den trafik der følger med etableringen af butik i området.   |
| <b>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</b><br><br>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,   |              |                   |                     | x                         |   | Landskabet forandres ved at det bebygges og ligger nu som en udvidelse af Billum by. Der er ingen særlige landskabsværdier i området.  |
| <b>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</b><br><br>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.   |              | x                 |                     |                           |   | I Kommuneplan 2017 er stationsbyen udpeget som kulturmiljø i Billum. Det vurderes ikke at have indvirkning på stationsbyen, at centerområdet udvides i mindre omfang mod vest. Det vurderes, at planerne ikke giver mulighed for etablering af byggeri, der kan være til gene for udsigt til byens kirke.  |
| <b>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</b><br><br>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse |              | x                 |                     |                           |   | Området anvendes for nuværende til landbrugsformål.  |

| NATURBESKYTTELSE   |   |   |  |  |  |   |
|--|---|---|--|--|--|---|
| <b>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</b><br><br>Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter |   | X |  |  |  | Området anvendes for nuværende til landbrugsformål. Der er ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i området.   |
| <b>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</b><br><br>Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000  | X |   |  |  |  |   |
| <b>SKOVREJSNING</b><br><br>Fx: skabes eller fjernes der skov?  | X |   |  |  |  |   |
| FORURENING   |   |   |  |  |  |   |
| <b>LUFT</b><br><br>Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?   |   | X |  |  |  |   |
| <b>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</b><br><br>Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter  |   | X |  |  |  | Bestemmelser i lokalplanen sikrer mod refleksion lysforurening udenfor området.   |
| <b>JORD</b><br><br>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering   |   | X |  |  |  | Der er ingen oplysninger om jordforurening i området Der er ikke registreret kilder til diffus forurening i lokalplanområdet og arealanvendelsen har altid været agerjord.<br><br>Arealet undtages af områdeklassificeringen, idet der foreligger viden om, at arealet tidligere har været agerjord og derved ikke burde være belastet af diffus forurening.<br><br>Dermed vil der ikke være anmeldeligt og krav om analyser ved jordflytninger, jf. jordforureningslovens § 50 og 50a. |

|   |   |   |  |   |  |  |
|---|---|---|--|---|--|--|
|   |   |   |  |   |  |  |
| <b>GRUNDEVAND</b><br><br>Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker |   |   |  | x |  | Lokalplanområdet ligger uden for områder med drikkevandsinteresser, særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til vandværker.<br><br>Der stilles i lokalplanen krav om etablering af belægning med opsamling af overfladevand samt evt. spild med olie/benzin-udskiller, der sikrer mod nedsivning til jord og/eller grundvand.<br><br>På den baggrund vurderes lokalplanen ikke at udgøre en væsentlig risiko for grundvandet.   |
| <b>OVERFLADEVAND</b><br><br>Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder  |   | x |  |   |  | Overfladevand håndteres i henhold til gældende spildevandsplan.  |
| <b>UDLEDNING AF SPILDEVAND</b><br><br>Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet  |   | x |  |   |  | Området vil blive spildevands- eller separatkloakeret afhængigt af nedsivningsevne mv. i området. Uanset hvilken spildevandshåndtering, der etableres, vil det blive sikret, at der ikke kan ske nedsivning af miljøskadelige stoffer.   |
| <b>STØJ OG VIBRATIONER</b><br><br>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet   |   |   |  | x |  | Området er beliggende ved Vesterhavsvej, der er en trafikvej med deraf følgende støjbelastning, som der skal tages højde for ved nybyggeri.<br><br>Området vil ved etablering af erhverv og butikker i området, generere øget aktivitet og dermed øget trafikstøj. En vejreservation til en fremtidig nordlig forlængelse af Vestkystvejen rykkes en smule længere mod vest, hvilket ikke vurderes at ændre den mulige påvirkning.<br><br>Der skal ligeledes tages højde for afskærmning fra eventuel varetilkørsel, således at støj derfra ikke påvirker nærliggende boliger. |
| <b>LUGT</b><br><br>Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?   | x |   |  |   |  |  |

| TRAFIK OG TRANSPORT  |   |   |  |   |  |   |
|--|---|---|--|---|--|---|
| SIKKERHED/TRYGHEDE<br>Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej   |   |   |  | X |  | Trafikbetjeningen af området kan indrettes så den ikke udgør særlig risiko for trafiksikkerheden.   |
| TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET<br>Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?                |   |   |  | X |  | Der er god trafikbetjening til området.   |
| RESSOURCEANVENDELSE  |   |   |  |   |  |   |
| AREALFORBRUG   |   |   |  | X |  | Størstedelen af området er allerede udlagt i Kommuneplan 2017. Det øgede arealforbrug er derfor minimalt.   |
| ENERGIFORBRUG  |   | X |  |   |  | Der er ikke tale om noget særligt forbrugsbehov.  |
| VANDFORBRUG  |   | X |  |   |  | Der er ikke tale om noget særligt forbrugsbehov.  |
| PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER   |   | X |  |   |  | Der er ikke tale om noget særligt forbrugsbehov.  |
| AFFALD<br>Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere                    |   | X |  |   |  | Håndteres i henhold til gældende affaldsregulativ.  |
| BEFOLKNING OG SUNDHED  |   |   |  |   |  |   |
| MENNESKER<br>Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryk i lokalområdet  |   |   |  | X |  | Det vurderes at boliger ikke belastes over gældende grænseværdier. Lokalplanen vurderes på den baggrund ikke at påvirke nærliggende boliger væsentligt. |
| SUNDHED<br>Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet | X |   |  |   |  |   |

|  |   |   |           |   |  |  |
|--|---|---|-----------|---|--|--|
| eller Øvrigt misbrug   |   |   |           |   |  |  |
| <b>BOLIGMILJØ</b><br><br>Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.   |   | X |           |   |  | Det vurderes, at eksisterende boligmiljøer ikke påvirkes væsentlig af lokalplanforslaget.  |
| <b>FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER</b><br><br>Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser   | X |   |           |   |  |  |
| <b>SVAGE GRUPPER</b><br><br>Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?  |   | X |           |   |  | Byggeri der opføres i området skal overholde tilgængelighedsbestemmelserne i gældende bygningsreglement.                         |
| <b>SOCIALE KONSEKVENSER</b><br><br>Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt | X |   |           |   |  |  |
| <b>BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING</b><br><br>Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.   |   |   |           | X |  | Tankanlæg opføres efter gældende regler for denne type anlæg og det vurderes på den baggrund ikke at udgøre en væsentlig risiko. |
| <b>BEHOV FOR MILJØVURDERING</b>  |   |   |           |   |  |  |
| <b>NEJ</b>   |   |   | <b>JA</b> |   |  |  |
| x  |   |   |           |   |  |  |

| SAMMENFATNING   | BEMÆRKNINGER |
|---|--------------|
| <p>Det vurderes, at de påvirkninger, der kommer fra den trafik, som den øgede aktivitet i lokalplanområdet vil generere samt den eksisterende trafik på Vesterhavnsvej, kan håndteres med miljølovens, færdselslovens og planlægningens krav til områdets udformning, så de ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger i eller uden for lokalplanområdet.</p> <p>Varetilkørsel til dagligvarebutik kan medføre støjpåvirkning. Aflæsningsrampe vil kræves afskærmet, så støjen ikke påvirker nærliggende boliger.</p> |              |
|   |              |

## KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlige. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen er tilgængelig på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [planog-by@varde.dk](mailto:planog-by@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.



## BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Område til centerformål ved Vesterhavsvej i Billum

